



REPUBLIKA HRVATSKA  
VRHOVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE  
Z A G R E B

Broj: Revd 1687/2021-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Vrhovni sud Republike Hrvatske u vijeću sastavljenom od sudaca dr. sc. Jadranka Juga predsjednika vijeća, Slavka Pavkovića člana vijeća i suca izvjestitelja i Damira Kontreca člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485, radi prodaje nekretnina u stečajnom postupku, odlučujući o prijedlogu dražbovatelja ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 25, OIB: 94423800056 za dopuštenje revizije protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ 4593/2020-2 od 24. studenoga 2020., kojim je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Splitu, poslovnog broja St-82/2015-288 od 9. rujna 2020, ispravljeno rješenjem istog prvostupanjskog suda broj St-82/2015-293 od 21. rujna 2020., u sjednici održanoj 26. travnja 2022.,

r i j e š i o j e:

Prijedlog za dopuštenje revizije se odbacuje, kao nedopušten.

Obrazloženje

1. Prvostupanjskim rješenjem (Trgovačkog suda u Splitu, poslovnog broja St-82/2015-288 od 9. rujna 2020, ispravljenim rješenjem istog prvostupanjskog suda broj St-82/2015-293 od 21. rujna 2020.) u bitnom je odlučeno:

- točkom I. izreke, oglašena je nevažećom dosuda ponuditelju Nikoli Zokiću u pogledu tamo navedenih nekretnina;
- točkom II. izreke, određeno je da se iz iznosa uplaćene jamčevine ponuditelja Nikole Zokića za kupnju nekretnina iz toč I. namiruje razlika između ponuđene cijene Nikole Zokića i novog ponuditelja;
- točkom III. izreke, su dosuđene spomenute nekretnine Ivani Marasović;
- točkom IV. izreke, određena je predaja imovine iz toč III. ponuditelju Ivani Marasović (...) po polaganju kupovnine kupovnine od 426.000,01 kune (...);
- točkom V. izreke, određeno je da ako kupovna ne bude uplaćena u roku donijet će se novo rješenje o dosudi kojom će se oglašiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi;

- točkom VI. izreke, odlučeno je da će se izvršiti uknjižba prava nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i polaganja kupovnine (...);
- točkom VII. izreke, naložena je zemljišnoknjižnom sudu zabilježba ovoga rješenja o dosudi;
- točkom VIII. izreke, određeno je da se primitak rješenja računa istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova;
- točkom IX. izreke je određeno da žalba ne zadržava provedbu toga rješenja.

2. Drugostupanjskim je rješenjem (razvidno je iz njegovog sadržaja i izreke) odbijena žalba dražbovatelja Zvučni zid d.o.o. i potvrđeno je prvostupanjsko rješenje u pobijanim točkama II., IV. i V. izreke.

3. Dražbovatelj Zvučni zid d.o.o. je podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv navedenog drugostupanjskog rješenja.

4. Ovaj je sud prijedlog razmotrio sukladno odredbama čl. 385., 385.a i 387. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 57/11, 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19, dalje: ZPP).

5. Prvenstveno je za obrazložiti da iz izreke pobijanog drugostupanjskog rješenja proizlazi da se u njemu odlučivalo o dijelu prvostupanjskog rješenja koji se odnosi na njegovu točki II., IV. i V. izreke, iz čega proizlazi da se pobijanim rješenjem odlučivalo o odlukama koje ne predstavljaju odluke kojima se pravomoćno završava postupak u ovoj pravnoj stvari pa protiv toga rješenja nije dopuštena revizija, sve u smislu čl. 400. st. 1. ZPP-a, u svezi čl. 12. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/2012, 25/2013, 93/2014 – dalje: OZ), a sve u svezi čl. 19. st. 8. i čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/2015 - dalje: SZ).

6. Načelno govoreći, jedino se može ocijeniti da bi dio ovopredmetnih nižestupanjskih rješenja kojim bi se odlučilo o dosudi nekretnine bio (načelno i u smislu čl. 400. st. 1. ZPP) podoban za podnošenje prijedloga za dopuštenje revizije, jer bi se u tom slučaju radilo o rješenju kojim se završava postupak. No, čak i uz to shvaćanje, u ovome, konkretnom slučaju bi se opet došlo do ocjene nedopuštenosti podnošenja revizije protiv toga rješenja.

7. Naime, uvidom u spis utvrđeno je da je po pravomoćnošću prvostupanjskog rješenja iz odjeljka 1., zbog neuplate kupovnine od strane Ivane Marasović, doneseno rješenje poslovni broj St-82/2015-334 od 11. veljače 2021., kojim je oglašena nevažećom dosuda ponuditelju Ivani Marasović (dosuđena ispravljenim rješenjem iz 1. odjeljka) te je imovina dosuđena ponuditelju Luki Vetmi.

8. Protiv toga rješenja od 11. veljače 2021. žalbu je podnijela ponuditeljica Ivana Marasović, čija žalba je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 9. ožujka 2021. broj PŽ-1170/2021-2, pa je to prvostupanjsko rješenje postalo pravomoćno, pri čemu je za napomenuti da se na to prvostupanjsko rješenje dražbovatelj Zvučni zid d.o.o. nije žalio, niti je protiv drugostupanjskog rješenja od 9. ožujka 2021. podnesen prijedlog za dopuštenje revizije.

9. Prema trenutnom stanju spisa, dakle, proizlazi da je predmetna nekretnina dosuđena ponuditelju Luki Vetmi, prema pravomoćnom rješenju donesenom nakon što je oglašena nevažećom dosuda iz rješenja na koje se odnosi ovopredmetni prijedlog za dopuštenje revizije.

10. Slijedom navedenog, za zaključiti je da u konkretnom slučaju pobijana rješenja iz odjeljka 1. i 2. ne samo da nisu rješenja kojima se postupak u predmetu konkretnog spora pravomoćno završava, nego to rješenje više niti ne egzistira u dijelu koji se odnosi na dosudu nekretnine.

11. Stoga nisu ispunjeni uvjeti iz čl. 400. st. 1. ZPP-a za dopuštenje revizije, slijedom čega je, temeljem čl. 392. st. 1., u svezi čl. 400. st. 3. ZPP-a i spomenutih odredbi OZ-a i SZ-a, odlučeno kao u izreci.

Zagreb, 26. travnja 2022.

Predsjednik vijeća:  
dr.sc. Jadranko Jug

Broj zapisa: **eb30b-68e71**

Kontrolni broj: **014d4-124e3-0bbc2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKO JUG, L=ZAGREB, O=VRHOVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Vrhovni sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.